

Referenz-Einzel-Bild-Details

Ing.-Büro Scheerer TGA
Haustechnik
EUR ING Manfred Scheerer
Nonn 88
83435 Bad Reichenhall

Tel: 08651 / 767 885
Fax: 08651/ 767 886
Mobil: 0170 2083086
Mail: info@ibscheerer.de
Internet: www.ibscheerer.de

Auszug Aktuelle Projekte:

Projekt: Neubau MFH 53 WE
Schittgablerstr. 18
80935 München Feldmoching Hasenberg!



Bauherr / Bauträger: GEWOFAG Holding GmbH / B&O Wohnungswirtschaft GmbH & Co. KG

Gewerksumme: 470.000,- €

Anlagegruppen Auflistung:

410 Sanitär: 220.000,- €

420 Heizung: 190.000,- €

430 KWL / Lüftung: 60.000,- €

Umbauter Raum: 5.755 m³

Nutzfläche qm: 1.845 m²

Planungs- und Ausführungszeitraum: Okt. 16 - Jan. 17

Projektbeschreibung:

Das Projekt der GEWOFAG in der Schittgablerstraße ist Teil des Wohnungsbausfortprogramms „Wohnen für Alle“ der Landeshauptstadt München.

Vorgesehen ist nach aktuellem Planungsstand die Errichtung von 53 Wohnungen in 2- und 3-geschossigen Gebäuden. Die Häuser werden über Laubengänge verfügen, über die der Zugang zu den einzelnen Wohnungen erfolgt. Gleichzeitig können sie als Balkonersatz genutzt werden. Geplant ist eine Fassade mit Holzverschalung.

- Gewerke Heizung, Sanitär und Lüftung - LP 1-5
- Hocheffiziente Gas-Wärme-Hybridheizanlage
- mit legionellensicherer (Dauerdesinfektion) WW-Ladestation
- Wärmeübertragung über Heizkörper
- Mindestlüftung nach Lüftungskonzept mit Nachströmung über Fensterfalzgitter
- ökologische Trinkwasserbehandlung zum Anlagen- und Personenschutz

Projekt: WA 2 Südl. Bahn (Maximiliansgärten) Neubau - 25 WE + 4 RH + 5 DHH
Maximiliansstraße
83043 Bad Aibling



Bauherr / Bauträger: Schwaiger Aibau Bauträger GmbH - Bad Aibling

Gewerksumme: ca. 900.000,- €

Anlagegruppen Auflistung:

410 Sanitär: 380.000,- €

420 Heizung: 350.000,- €

430 KWL / Lüftung: 170.000,- €

Umbauter Raum: 23.269 m³

Nutzfläche qm: 4.430 m²

Planungs- und Ausführungszeitraum: Sept. 16 - Aug. 18

Projektbeschreibung:

- Gewerke Heizung, Sanitär, Lüftung - Planung der Leistungsphasen 1-8
- Entwässerungsplanung
- EneV-KfW-Expertenbetreuung KfW-55-Objekt - Betreuung und Bestätigung durch IB Scheerer
- Hocheffiziente zentral Biomasse-Wärmeerzeugung mit legionellensicheren Trinkwasser-Lade-Unterstationen (mit Dauerdesinfektion) mit hauseigenem Nahwärme-Übergabestationen
- Ausstattung mit wohnungszentraler KWL-Lüftungsanlage mit hocheffizienter Wärmerückgewinnung

1 => KfW-55 Energiesparobjekt

2 => mit optimierter Hygiene-Trinkwasserinstallation

3 => mit komfortabler Hygiene-KWL-Anlage mit WRGW

4 => mit Nahwärme-ÜGS - je Hauseinheit

Projekt: Neubau Generations- und gemeinschaftliches - betreutes Wohnen 20WE
„Haus der Begegnung“
Georg-Rinser-Weg 1-3
83417 Kirchanschöring



Bauherr / Bauträger: Gemeinde Kirchanschöring / Heimat Bayern Wohnbau GmbH

Gewerksumme: 500.000,- €

Anlagegruppen Auflistung:

410 Sanitär: 161.000,- €

420 Heizung: 152.000,- €

430 KWL / Lüftung: 100.000,- €

Umbauter Raum: 5.151,3m³

Nutzfläche qm: 1.648,40 m²

Planungs- und Ausführungszeitraum: Nov. 16 - Aug. 17

Projektbeschreibung:

- Gewerke Heizung, Sanitär, Lüftung - Planung der Leistungsphasen 1-8
- Entwässerungsplanung
- EneV-KfW-Expertenbetreuung KfW-55-Objekt - Betreuung und Bestätigung durch IB Scheerer
- Hocheffiziente zentral Biomasse-Fernwärmenutzung
- Ausstattung mit wohnungszentraler KWL-Lüftungsanlage mit hocheffizienter Wärmerückgewinnung
- Herausragende hygienische TWW-Bereitung ü. dezentrale Wohnungsstationen mit maximaler Hygiene nach DVGW 551. Entfall der TW-Prüfpflicht!

1 => KfW-55 Energiesparobjekt

2 => mit optimierter dezentraler Warmwasseraufbereitung

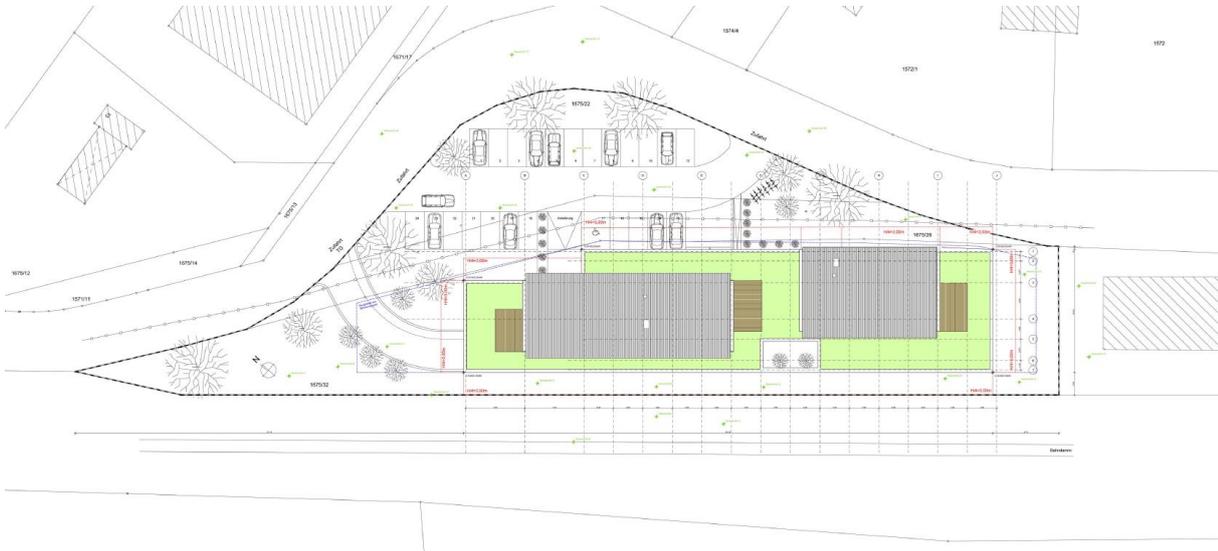
3 => mit komfortabler Hygiene-KWL-Anlage mit WRGW

4 => mit Nahwärme-ÜGS - je Hauseinheit

Projekt: Betriebsgebäude inkl. 6 WE- Aying BA-I / BA-II

Am Bahnhof 19

85653 Aying



Bauherr: Panther GmbH

Bauträger: Schwaiger Bau e.K

Gewerksumme: 500.000,- €

Anlagegruppen Auflistung:

410 Sanitär: 100.000,- €

420 Heizung: 240.000,- €

430 KWL / Lüftung: 160.000,- €

Umbauter Raum: 10.029,7 m³

Nutzfläche qm: 3.018,54 m²

Planungs- und Ausführungszeitraum: BA-I: Mai 2016 - ca. Feb. 2017 / BA-II: Feb. 17 - Dez. 17

Projektbeschreibung:

- Gewerke Heizung, Sanitär, Lüftung - Planung der Leistungsphasen 1-8
- Entwässerungsplan
- Dezentrale TWW-Erwärmung über FWS je WE/GE
- Biomasse Heizanlage mit hygienischer dezentraler Trinkwassererwärmung
- EneV-KfW-Expertenbetreuung KfW-55-Objekt - Betreuung und Bestätigung durch IB Scheerer

=> Herausragend hygienische TWW-Bereitung über dezentrale-Wohnungsstationen mit maximaler Hygiene nach DVGW 551. Entfall der TW-Prüfpflicht!

Projekt: Neubau MFH Jagdweg 5 in München 4-6 WE
Am Jagdweg 5
81549 München



Bauherr / Bauträger: Hachinger Bau GmbH

Gewerksumme: 175.000,- €

Anlagegruppen Auflistung:

410 Sanitär: 77.000,- €

420 Heizung: 74.000,- €

430 KWL / Lüftung: 24.000,- €

Umbauter Raum: 2.282,1 m³

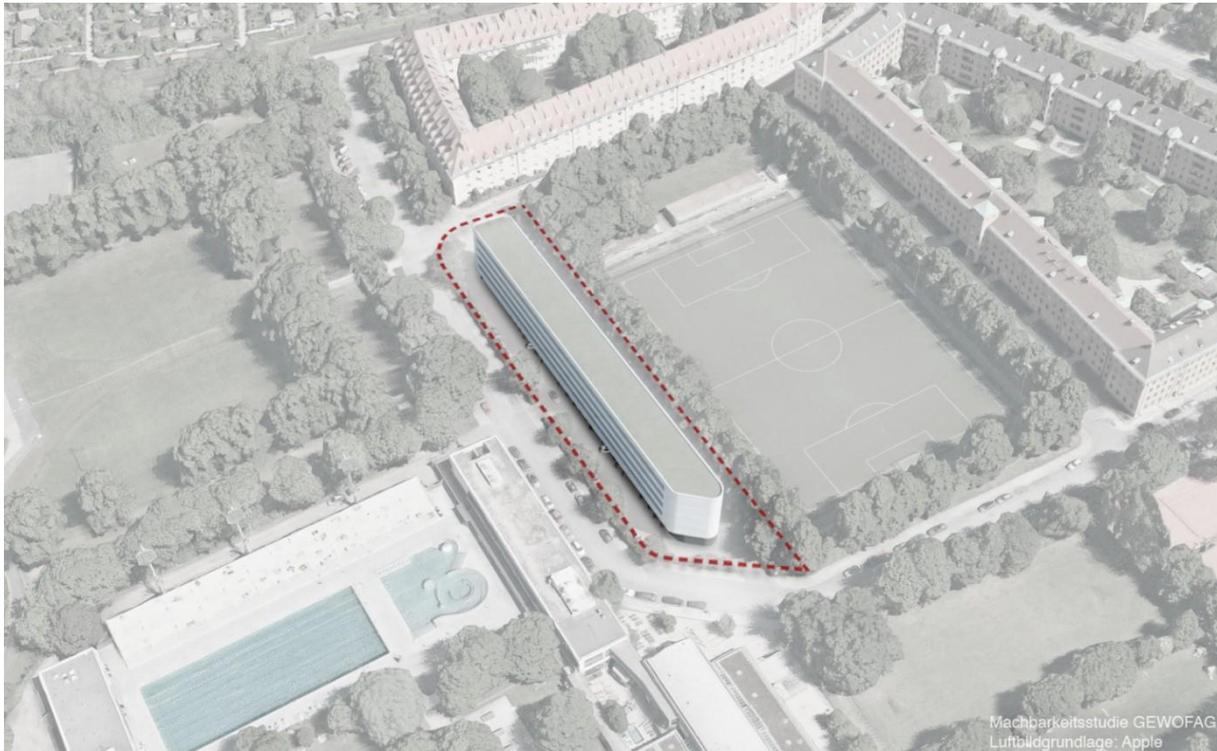
Nutzfläche qm: 730,3 m²

Planungs- und Ausführungszeitraum: Mai 2016 - ca. Dez. 2016

Projektbeschreibung:

- Gewerke Heizung, Sanitär, Lüftung - Leistungsphasen 1-8
- Entwässerungsplan
- Warmwasser- Temperaturvorhaltung wird aus hygienischer und energetischer Sicht über elektr. Begleitheizung betrieben
- Wärmeerzeugung für Heizwärme - und Trinkwarmwassererwärmung wird über einen Gas-Brennwertkessel in Kombination mit einer thermischen Hochtemperatur-Solaranlage zur kombinierten Heizungsunterstützung und Trinkwarmwassererwärmung erzeugt
- Trinkwasserbereitung erfolgt über Frischwassermodule
- EneV - KfW-Expertenbetreuung KfW-55-Objekt - Betreuung und Bestätigung durch IB Scheerer

Projekt: Parkplatzüberbauung Dantebad München - 120 WE
Dantebad in München - Homerstraße
80637 München



Bauherr: GEWOFAG Holding GmbH

Bauträger: B&O WohnungsWirtschaft GmbH & Co. KG

Gewerksumme: 1 Mio EUR netto

Anlagegruppen Auflistung:

410 Sanitär: 444.000,- €

420 Heizung: 261.000,- €

430 KWL / Lüftung: 288.000,- €

Umbauter Raum: 12.957,58 m³

Nutzfläche gm: 4.146,43 m²

Planungs- und Ausführungszeit: März 2016 - Dezember 2016

=> Innovative Holzbau-Parkplatzüberbauung - 4-Stöckig - 120 WE - mit Bäder-Fertigzellen und Fernwärmeanschluss

- zentrale WW-Bereitung über Ladestation mit Dauerdesinfektion

Das Gebäude ist als Holzbau geplant und soll 120 Wohnungen enthalten. Sie sind für Menschen gedacht, die sich München angesichts der Mietpreise nicht oder kaum leisten können: Auszubildende, Studenten, Berufseinsteiger, Gering- und Normalverdiener oder auch Flüchtlinge, die bleiben dürfen, aber keine Unterkunft finden.

=> Wärmeübertragung über Heizkörper und Deckenstrahlheizkörper

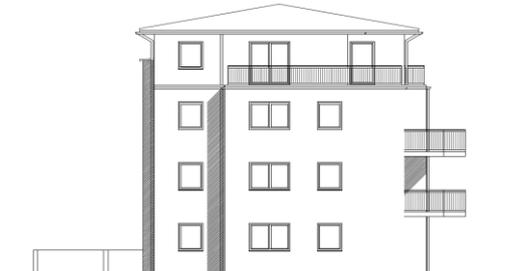
=> Lüftung nach DIN 18017 und 1946 über Abluft mit Nachströmung über Fensterfalzgitter



Projekt: Neubau MFH, Bahnhofstr. 3 Bruckmühl - 25 WE
Bahnhofstr. 3/3a
83052 Bruckmühl



Südansicht Haus 1



Westansicht Haus 1

Bauherr / Bauträger: Krapichler Wohnbau GmbH

Gewerksumme: 463.000,- €

Anlagegruppen Auflistung:

410 Sanitär: 200.000,- €

420 Heizung: 250.000,- €

430 KWL / Lüftung: 12.500,- €

Umbauter Raum: 8.069,3_m³

Nutzfläche qm: 2.582,2_m²

Planungs- und Ausführungszeitraum: März 2015 - ca. Okt. 2016

Projektbeschreibung:

- Gewerke Heizung, Sanitär, Lüftung - Leistungsphase 1-8
- Vollautomatische, moderne Warmwasser-Zentralheizung mit Niedertemperaturkessel
- Biomasseheizung mit zentraler FWS für Trinkwassererwärmung
- EneV- KfW-Expertenbetreuung KfW-55-Objekt - Betreuung und Bestätigung durch IB Scheerer

Projekt: Neubau MFH, Martin-Drickl-Str. 3, Bad Aibling - 13 WE
Martin-Drickl-Str.3
83043 Bad Aibling



Bauherr / Bauträger: Harthausener Wohnbau Süd GmbH & Co. KG

Gewerksumme: 276.000,- €

Anlagegruppen Auflistung:

410 Sanitär: 120.000,- €

420 Heizung: 92.000,- €

430 KWL / Lüftung: 64.000,- €

Umbauter Raum: 6.276,4 m³

Nutzfläche qm: 2.008,4 m²

Planungs- und Ausführungszeitraum: Mai 2015 - ca. Dez. 2016

Projektbeschreibung:

- Gewerke Heizung , Sanitär, Lüftung - Planung der Leistungsphasen 1-8
- Hochmoderne Zentralheizung mit Gasbrennwertkessel mit solarer Heizungsunterstützung
- hygienische Trinkwasserinstallation nach Stand der Technik
- Wohlfühl -Lüftungsanlage mit WRGW - Komfortable Wohnungszentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung aus der Abluftwärme (WRGW) über 90% - 100% (gegenüber optionaler zugelassener Fensterlüftung) mit Feuchterückgewinnung sorgt nachweislich neben der erheblichen Energieeinsparung für unterbrechungsfreie gesunde hygienische Raumluft rund um die Uhr
- High-Tec-Hochtemperatur Wassersolaranlage zur Wärmeunterstützung (ohne Chemie - ohne die üblichen Frostschutzmittel Glykol etc.) für die Trinkwarmwassererwärmung und auch für Unterstützung der Heizenergie
- EneV - KfW-Expertenbetreuung KfW-55 - Betreuung und Bestätigung durch IB Scheerer

Projekt: Neubau MFH, Obere Dorfstr. Rohrdorf - 5 WE
Obere Dorfstr. 10
83101 Rohrdorf



Bauherr / Bauträger: Friedrich Schauer GmbH

Gewerksumme: 170.000,- €

Anlagegruppen Auflistung:

410 Sanitär: 68.000,- €

420 Heizung: 57.000,- €

430 KWL / Lüftung: 45.000,- €

Umbauter Raum: 2.531,8 m³

Nutzfläche qm: 810,2 m²

Planungs- und Ausführungszeitraum: Nov. 2015 - ca. Dez. 2016

Projektbeschreibung:

- Gewerke Heizung, Sanitär, Lüftung - Planung der Leistungsphasen 1-8
- Hochmoderne energiesparende Gasbrennwertanlage
- Solaranlage zur Unterstützung der Warmwasseraufbereitung
- Die Warmwasserversorgung erfolgt je WE über eine Frischwassermodul im Sinne der Trinkwasserhygieneverordnung
- Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung sorgt für optimale Luftqualität. Die Wohnräume atmen von alleine und es wird Energie gespart.
- EneV - KfW- Expertenbetreuung - KfW-55-Haus - Betreuung und Bestätigung durch IB Scheerer

Projekt: Sanierung Wohnanlage MFH 37WE in Ulm
Franz-Wiedemeier-Str.107-113
89081 Ulm



Bauherr / Bauträger: B&O WohnungsWirtschaft GmbH & Co. KG
Planungs- und Ausführungszeitraum: März 2015 - August 2015

Projektbeschreibung:

- Energetische Sanierung - Gewerke Heizung, Sanitär neu - Leistungsphasen 1-5
- Solar
- EneV-KfW-Expertenbetreuung und Bestätigung durch IB Scheerer